

Raport z konsultacji publicznych oraz opiniowania

I. Przedmiot konsultacji publicznych oraz opiniowania

Przedmiotem konsultacji publicznych i opiniowania były projekty rozporządzeń Ministra Rozwoju i Technologii, dalej jako "projekty rozporządzeń" w sprawie określenia:

- 1) wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę,
- 2) wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
- 3) wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę,
- 4) wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki,
- 5) wzoru formularza wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 6) wzoru formularza wniosku o zmianę pozwolenia na budowę,
- 7) wzoru formularza wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego,
- 8) wzorów formularzy wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu,
- 9) wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 10) wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 11) wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
- 12) wzoru formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego,
- 13) wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- 14) wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Ww. projekty rozporządzeń uzyskały Wpisy w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii pod nr 53-66.

Potrzeba wydania ww. rozporządzeń wynika wyłącznie z dodania w formularzach stanowiących załączniki do ww. rozporządzeń adresu do doręczeń elektronicznych. Obowiązujące wzory ww. formularzy nie przewidują możliwości wskazania jako formy korespondencji z inwestorem lub jego pełnomocnikiem doręczeń elektronicznych. Inwestor może jedynie wskazać adres skrzynki ePUAP.

Projekty rozporządzeń dostosowują wzory formularzy do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841) poprzez uzupełnienie o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem lub jego ewentualnym pełnomocnikiem.

II. Przebieg konsultacji publicznych oraz opiniowania i podmioty, które wzięły w nich udział

14 maja 2025 r. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, skierowało projekty rozporządzeń do konsultacji publicznych i opiniowania. Termin konsultacji publicznych i opiniowania został wyznaczony na 10 dni od otrzymania zaproszenia. Projekty rozporządzeń zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy proces legislacyjny”.

Projekty rozporządzeń zostały przekazane do konsultacji publicznych następującym podmiotom: Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada; Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada; Stowarzyszenie Architektów Polskich; Polski Związek Pracodawców Budownictwa; Izba Projektowania Budowlanego; Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa; Business Centre Club; Związek Przedsiębiorców i Pracodawców; Konfederacja Lewiatan; Pracodawcy RP; Związek Rzemiosła Polskiego; Federacja Przedsiębiorców Polskich; Związek Zawodowy Budowlani; Fundacja Wszechnicy Budowlanej; Instytut Gospodarki Nieruchomościami; Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości; Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych „UNI-BUD”; Krajowa Izba Gospodarcza; Polska Rada Biznesu; Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości; Polska Izba Budownictwa; Polski Związek Firm Deweloperskich; Porozumienie Zielonogórskie; Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji; Izba Gospodarcza Gazownictwa; Polska Izba Przemysłu Chemicznego.

Projekty rozporządzeń zostały przekazane do opiniowania: Urzędowi Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, Urzędowi Ochrony Danych Osobowych, Głównemu Urzędowi Statystycznemu, Komendzie Głównej Państwowej Straży Pożarnej oraz Głównemu Urzędowi Geodezji i Kartografii.

Projekty rozporządzeń zostały również skierowane do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, Zarząd Główny Forum Związków Zawodowych, Komisję Krajową NSZZ „Solidarność” oraz Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych.

W ramach konsultacji publicznych do projektów rozporządzeń zostały zgłoszone uwagi Porozumienia Zielonogórskiego (uwaga w terminie) oraz Izby Architektów RP (uwaga po terminie).

W ramach opiniowania uwagi do projektów rozporządzeń zgłosił Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (uwaga w terminie).

III. Opis najważniejszych uwag zgłoszonych w ramach konsultacjach publicznych

Uwagi zgłoszone w ramach konsultacji publicznych dotyczyły usunięcia oraz modyfikacji pól w załącznikach do projektów rozporządzeń.

Uwaga Porozumienia Zielonogórskiego odnosząca się do formularza wniosku o pozwolenie na budowę, dotyczyła usunięcia pola „Poczta”, w związku z obowiązującymi regulacjami dotyczącymi sposobu adresowania przesyłek pocztowych, określonymi przez operatora wyznaczonego – Poczta Polska S.A.

Uwagi Izby Architektów RP odnoszące się do formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dotyczyły usunięcia pola „Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz uwzględnienia w formularzu oświadczenia kierownika budowy w zakresie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, poświadczonych przez projektanta.

Stanowisko Ministra Rozwoju i Technologii o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji publicznych zostało przedstawione w tabeli uwag stanowiącej załącznik do niniejszego raportu.

IV. Opis najważniejszych uwag zgłaszanych w opiniowaniu

Uwaga Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych miała charakter postulatu de lege ferenda i odnosiła się do kwestii prawidłowego określania podstawy prawnej dla przetwarzania danych osobowych w aktach prawnych. Zwrócono uwagę, że wskazanie celu oraz zakresu danych niezbędnych do realizacji danego obowiązku powinno wynikać bezpośrednio z ustawy.

Stanowisko Ministra Rozwoju i Technologii o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach opiniowania zostało przedstawione w tabeli uwag stanowiącej załącznik do niniejszego raportu.

Projekty rozporządzeń w dniu 5 czerwca 2025 r. zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

V. Przedstawienie wyników zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym

Projekty rozporządzeń nie podlegały konsultacjom z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

VI. Wskazanie podmiotów, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa, wraz ze wskazaniem kolejności dokonania zgłoszeń albo informację o ich braku

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektami rozporządzeń w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3373731.14696367.11098312
Nazwa dokumentu	Raport z konsultacji i opiniowania.doc
Tytuł dokumentu	Raport z konsultacji i opiniowania
Skrót dokumentu	E332ED5B0D9C6F2624BF2EF954BF5238C71129 AF
Wersja dokumentu	1.26
Akceptacja	Jaros Michał, 17.07.2025 13:59:32, wersja 1.26 (Sekretarz Stanu, Minister Michał Jaros (MMJ), Minister Michał Jaros (MMJ)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Akceptacja	Wróblewska Monika, 16.07.2025 17:59:31, wersja 1.26 (dyrektor, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB), Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Akceptacja	Gałązka Tomasz, 15.07.2025 17:34:11, wersja 1.26 (zastępca dyrektora, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB), Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Akceptacja	Susek Mateusz w zastępstwie za Strojna Iza, 08.07.2025 09:25:37, wersja 1.25 (naczelnik, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB), Wydział Procesu Inwestycyjnego (DAB-II)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Akceptacja	Susek Mateusz w zastępstwie za Strojna Iza, 08.07.2025 09:22:26, wersja 1.24 (naczelnik, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB), Wydział Procesu Inwestycyjnego (DAB-II)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Akceptacja	Susek Mateusz, 04.07.2025 14:07:29, wersja 1.23 (główny specjalista, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji (DAB), Wydział Procesu Inwestycyjnego (DAB-II)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	15.10.2025 13:43:15
Autor wydruku:	Tyszko Paulina